

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 14/12/2021**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667773/17(1) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'גרינברג אולפיר בע"מ' - 512536970 (להלן - המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - שמאות (להלן - השירותים) ביישוב פתח תקוה (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 08/09/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 41,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2023. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 36,973.81 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 14/12/2021 ועד ליום 31/12/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667773/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 36,973.81 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 14/12/2021 ועד ליום 31/12/2023. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2021.



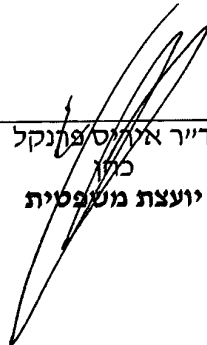
מיכאל רבזין

חשב הרשות



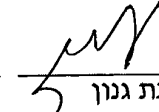
גורי נדלר

מנהל אגף תכנון
בכיר



דייר אילן פתנקל

יועצת משפטית



עינת גנון

יו"ר הוועדה

12/12/2021 : ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1667773/17 (1) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 38952 : ישוב : פתח תקוה
 שם הפרויקט : מתאר התחדשות עירונית : אתר : אתר לא ספציפי
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 14/12/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 36,973.81
 סיום ההתקשרות : 31/12/2023 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
 מס' מתכנן : 512536970 : שם מתכנן : גרינברג אולפיר בע"מ

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - שמאות

שם עבודה

שמאי לתכנית התחדשות אחדות פתח תקווה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לשמאי לצורך עדכון פרמטרים לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית אחדות, פתח תקווה בהתאם להחלטת לשכת התכנון המחוזית נוספו לשטח התכנית שטחים נוספים בין השכונה הקיימת לכביש 471 על מנת לתת מענה לצרכי השכונה בהיבט של תחבורה ציבורית, פרוגרמה וקרקע משלימה נדרש לעדכן את הפרמטרים הבאים:
 שטח התכנית גדל מ 800 דונם ל 866 דונם
 מספר יח"ד קיימות גדל מ 4200 ל 6100 יח"ד
 עלות ההתקשרות המבוקשת הינה : 36,974 ש"ח כולל מע"מ
 בחווה קיימת אופציה בסך של 41,000 ש"ח כולל מע"מ
 יתרת אופציה לאחר מימוש : 4,026 ש"ח כולל מע"מ
 בנוסף מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות עד ליום 31/12/23

לחווה 9/1667773/17 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית שמאות שלב - אב	עדכון פרמטרים לשמאי	2.01	3,824.39	31,601.55
		2.02	1,006.42	
		2.03	3,220.54	
		2.04	1,509.63	
		2.05	1,509.63	
		2.06	3,220.54	
		2.07	6,340.43	
		2.08	3,220.54	
		2.09	1,509.63	
		2.10	1,509.63	
		2.11	3,220.54	
		2.12	1,509.63	
סה"כ(ש"ח)			31,601.55	

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		36,973.81	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מיקום זכות ברירה).

תנאי שלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 08/09/2016
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 202,833
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 244.22
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2023

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 80,629 ש"ח

לחוזה 9/1667773/17 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	נבחר
1 גרינברג אוליפנר בעמ	512536970	שמאים - יעוץ כללי ועריכת שומות	תכניות גדולות	391,652	38,703	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

12/12/2021 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 12/12/2021 16:02 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 12/12/2021

לחווה 9/1667773/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 14/12/2021

תאריך סיום 31/12/2023

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1637719/16	0	80,629.24	83,054.60	01/07/2016	01/09/2021	512536970 גרינברג אולפינר בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1667773/17	0	80,629.24	82,804.94	01/01/2017	01/09/2021	512536970 גרינברג אולפינר בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1667773/17	1	36,973.81	36,973.81	01/09/2021	01/09/2021	512536970 גרינברג אולפינר בע"מ	מימוש אופציה
			119,778.75				

סה"כ
התקשרויות
המשך